

U M O W A nr

w sprawie pożyczki mieszkaniowej z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych

Na podstawie § 17-22 Regulaminu Świadczeń Socjalnych Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, stanowiącego załącznik do zarządzenia Rektora WUM nr z dnia dnia 20....r. pomiędzy:

Warszawskim Uniwersytetem Medycznym, zwanym dalej „Pracodawcą”, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa Dyrektor Pionu ds. Personalnych i Organizacyjnych

a Panią/em

zwaną/ym dalej „Pożyczkobiorcą”, PESEL:, zamieszkałą/ym

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Pracodawca udziela Pani/Panu pożyczki w kwocie:.....zł słownie:....., z przeznaczeniem na mieszkania/domu.
2. Pożyczka, o której mowa w ust. 1 zostanie wypłacona przelewem na konto Pożyczkobiorcy numer:

§ 2

Pożyczka jest oprocentowana w wysokości 2% w stosunku rocznym.

§ 3

1. Przyznana pożyczka wraz z oprocentowaniem podlega spłacie w całości.
2. Okres spłaty pożyczki wynosi lat.
3. Rozpoczęcie spłaty pożyczki następuje od miesiąca:20... roku.
4. Pożyczka spłacana będzie w ratach miesięcznych, w wysokości: I rata zł, kolejne raty każda po zł., w tym odsetki umowne w kwocie: zł.
5. Termin spłaty rat pożyczki określony jest na pierwszy dzień/ostatni dzień każdego miesiąca.
6. Wcześniejsza spłata pożyczki, na wniosek pracownika, może być dokonana wyłącznie po zawarciu stosownego aneksu do niniejszej umowy i w terminie w nim określonym z zastrzeżeniem § 5 i 6.

§ 4

1. Pożyczkobiorca wyraża zgodę, w rozumieniu art. 91 kodeksu pracy, na dokonywanie przez Pracodawcę potrąceń należnych rat pożyczki w wysokości określonej w § 3 ust. 4 z przysługującego Pożyczkobiorcy wynagrodzenia za pracę oraz wszelkich świadczeń wynikających ze stosunku pracy, w tym zasiłków z ubezpieczenia społecznego.
2. W przypadku, gdy spłata jednej lub kilku rat pożyczki okaże się niemożliwa z przyczyn innych niż określone w § 5, Pożyczkobiorca wyraża zgodę, w rozumieniu art. 91 kodeksu pracy, na dokonywanie

przez Pracodawcę kolejnych potrąceń należnych rat pożyczki powiększonych odpowiednio o kwoty wynikające z zaległych rat.

3. W każdym przypadku łączna wartość potrąceń dokonywanych przez Pracodawcę w danym miesiącu odpowiadać będzie wartościom dopuszczalnym przepisami prawa.
4. Podwyższenie wartości potrąceń określonych w § 3 ust. 4, spowodowane okolicznościami o których mowa ust. 2 nie wymaga aneksu do umowy, a Pożyczkobiorca akceptuje taki sposób zapłaty zaległych rat pożyczki.

§ 5

Kwota niespłaconej pożyczki wraz z należnymi odsetkami na dzień spłaty, staje się natychmiast wymagalna w razie:

- 1) rozwiązania stosunku pracy z Pożyczkobiorcą z powodów określonych w art. 52 KP,
- 2) rozwiązania stosunku pracy przez Pożyczkobiorcę, w tym w trybie porozumienia stron z inicjatywy Pożyczkobiorcy.

§ 6

1. W przypadku rozwiązania stosunku pracy pomiędzy Pożyczkobiorcą i Pracodawcą z przyczyn innych niż określone w § 5, Pożyczkobiorca zobowiązuje się spłacać raty pożyczki na właściwy rachunek Pracodawcy w terminach i kwotach określonych w § 3 ust. 4 i ust. 5.
2. Pracodawca może odstąpić od niniejszej umowy stawiając niespłaconą kwotę pożyczki w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku nie wpłacenia przez Pożyczkobiorcę, który nie jest już pracownikiem Pracodawcy, trzech kolejnych rat pożyczki w terminie określonym w § 3 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 7

1. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do wskazania Poręczycieli pożyczki, o których mowa w § 18 ust. 4 Regulaminu świadczeń socjalnych WUM.
2. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy z Poręczycielem w okresie trwania spłaty pożyczki, Pożyczkobiorca jest zobowiązany do przedstawienia nowego Poręczyciela.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 4 marca 1994 roku o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych (Dz. U. 1996 r. nr 70 poz. 335 z późn. zm.) oraz postanowienia Regulaminu świadczeń socjalnych WUM.

§ 9

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Pracodawca, a drugi Pożyczkobiorca.

Oświadczenie poręczycieli pożyczki:

1. Pani/Pan, PESEL,
zamieszkała/y,
2. Pani/Pan, PESEL,
zamieszkała/y,
3. Pani/Pan, PESEL,
zamieszkała/y,

Oświadczam, że w przypadku niespłacania we właściwym terminie pożyczki zaciągniętej przez Panią/Pana na podstawie niniejszej umowy, zobowiązuję się do solidarnej spłaty niespłaconej kwoty pożyczki i wyrażam zgodę na potrącanie rat pożyczki z mojego wynagrodzenia za pracę oraz wszelkich świadczeń wynikających ze stosunku pracy, w tym zasiłków z ubezpieczenia społecznego.

1.
data i podpis Poręczyciela
2.
data i podpis Poręczyciela
3.
data i podpis Poręczyciela
4.
data i podpis Pożyczkobiorcy

Stwierdzam własnoręczność podpisów oraz zgodność danych osobowych Poręczycieli i Pożyczkobiorcy.

.....
data i podpis pracownika Sekcji Socjalnej

.....
Kierownik Biura ds. Personalnych